

Số: 09 /TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 25 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Để thi hành Bản án; Quyết định số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với:

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên TAYDOSWIN. Người đại diện theo pháp luật của công ty ông Cao Tuấn Nam, chức vụ: giám đốc công ty. Địa chỉ công ty: khóm Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, xã Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

- Diện tích 600m² đất ONT, thửa số 1, tờ bản đồ số 62 (có 453,7m² thuộc HLGTT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN.CT07908, Sổ Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 25/3/2014 cho Cty TNHH MTV TAYDOSWIN. Tài sản gắn liền trên đất:

+Nhà tạm (mặt tiền) cột bê tông, khung giằng thép tiền chế, vách tường, mái tole ngang 6,9m x dài 19,8m, diện tích 129,8 m².

+Nhà tạm (nhà xe) khung cột thép tiền chế, vách tường mái tole diện tích 118 m² (ngang 8,6m x dài 12m).

+Nhà bảo vệ: khung cột BTCT, vách tường, sàn lót gạch men diện tích 5,6 m² (ngang 2,8m x dài 2,8m).

- Diện tích 4510,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thửa số 84, tờ bản đồ số 62. Nguồn gốc: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.460,4m² nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3050,3m² (thửa đất có 466,4m² thuộc hành lang giao thông), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN.CT13081, Sổ Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/7/2016 cho Cty TNHH MTV TAYDOSWIN. Tài sản gắn với đất:

+Nhà kho Phương Đông cơ sở 1, diện tích: xây dựng 1.066,6m², diện tích sàn: 1.066,6m², cấp công trình loại 1; Nhà kho diện tích xây dựng, diện tích sàn: 2.438,1m², loại 1 (theo Quyết định 19).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS. Tại Phòng THADS khu vực 13 – An Giang.

4. Hồ Sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944317676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn; Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khánh Vinh